

An den Magistrat
der Stadt Hattersheim am Main
Rathaus, Im Nassauer Hof 1-3,
65795 Hattersheim am Main,
buero-der-organe@hattersheim.de

ANFRAGE

Datum: 20.05.2026

Fragesteller/in: Fraktion Die Linke Hattersheim

Betreff: **Konzeptvergabe Propsteihof Eddersheim, Propsteistraße 18/20 (ehem. Gasthof zum Löwen)**

Einführung

Bezug: Drucksache Nr. 0607/REF5/XII vom 01.10.2025 - Beantwortung der Anfrage der SPD-Fraktion betreffend Gebäude "Alter Löwe" Eddersheim (Drucksache Nr. 0123/SPD/XII) dort heißt es unter:

„Frage 1: Was soll mit dem Gebäudekomplex jetzt passieren? Gibt es Pläne für eine anderweitige Nutzung?“

(Antwort) „Zu Frage 1: Es ist geplant, Grundstück und Gebäude im Rahmen einer Konzeptvergabe einer Nutzung zuzuführen.“

„Frage 2: Wenn ja, wie sehen die Pläne aus? Wie soll das Gebäude genutzt werden?“

(Antwort) „Zu Frage 2: Dies wird sich erst im Vergabeverfahren konkretisieren.“

Wir fragen den Magistrat:

1. Hat die Stadt ein Konzept für die Vergabe bzw. den Verkauf des Gebäudes entwickelt?
Wenn ja, Wann? Wie lautet es?
Wenn nein, bis wann
2. Orientiert sich eine Konzeptvergabe an der der Orientierungshilfe des Hessischen Städtetags von 2017?
Wenn ja, welche Schwerpunkte wurden/werden gesetzt?
Wenn nein, bis wann?
3. Wurden/werden Kriterien für die Grundstücksveräußerung entwickelt?

4. Das Gebäude ist als Kulturdenkmal nach § 2 Abs. 1 des HDSchG (Hessisches Denkmalschutzgesetz) eingestuft.
Wurde die Einhaltung des Denkmalschutzes als Kriterium genannt?
5. Was unternimmt die Stadt um das denkmalgeschützte Gebäude vor fortschreitender Zerstörung der Bausubstanz durch Witterungseinflüsse zu schützen?
6. Ist die Notwendigkeit der Vorhaltung öffentlich nutzbarer Räume Teil der Projektbeschreibung?
7. Wurde der Marktwert des Grundstückes und Gebäudes bereits ermittelt?
Wenn ja: Wie hoch wurde er angesetzt
8. Wurde bereits eine Ausschreibung veranlasst?
Wenn ja: Gab es bereits Angebote?
Wenn nein: Wann?

Hattersheim, 20. Mai 2026

gez. Beate Ullrich-Graf

Beate Ullrich-Graf

Fraktionsvorsitzende

Fraktion Die Linke Hattersheim

Hans-Jürgen Rojahn

Stellv. Fraktionsvorsitzender