



Antrag von DIE LINKE.Main-Taunus-Kreis

KT/2022/173/19.WP

ausgegeben am:
03.02.2022

Betr.: Grundstück Bad Soden Mühlweg 1-3

Der Kreistag möge beschließen:

Sofern die Stadt Bad Soden das Grundstück Mühlweg 1-3 nicht erwirbt, möge die GSIM Verhandlungen mit dem Bundeseisenbahnvermögen (BEV) zum Ankauf des Grundstücks Mühlweg 1-3 in Bad Soden a.Ts. aufnehmen mit dem Ziel, eine erhebliche Reduzierung des Kaufpreises zu erreichen, wenn das Grundstück nicht durch einen privaten Investor zur Gewinnerzielung, sondern durch eine Gesellschaft des MTK zur Schaffung von Wohnraum für Personal im Gesundheitswesen genutzt wird.

Begründung:

Das vom BEV zum Kauf angebotene Grundstück Mühlweg 1-3 in Bad Soden liegt in innerstädtischer Lage in unmittelbarer (Bus-)Bahnhofs-Nähe und eignet sich zur Schaffung von Wohnraum durch die GSIM. Der bislang geforderte Kaufpreis von 1.300 €/qm würde allerdings selbst mit dem angekündigten Preisnachlass von 25.000 € pro geschaffener Sozialwohnung nur mit hohen Subventionen die Schaffung von Wohnraum für Sozialwohnungsberechtigte erlauben.

Da es sich beim BEV um eine staatliche Gesellschaft handelt, sollte versucht werden, den Kaufpreis bei einem Verkauf an eine öffentliche Wohnungsbau-Gesellschaft weiter zu reduzieren, wenn diese Wohnraum für Beschäftigte im Gesundheitswesen am Klinikstandort Bad Soden schafft.

gez.
Dr. Barbara Grassel

gez.
Beate Ullrich-Graf

gez.
Thomas Völker